

Provisionsfrei zu verkaufen

Mehrfamilienhaus mit Nebenglass Schulstr. 8 Wusterhausen /Dosse



Gemarkung Wusterhausen,	Flur 2, Flurstück 1249
Grundbuch Wusterhausen Bl.	3127
Grundstücksgröße:	990 m²
Wohn- und Nutzfläche:	ca. 366 m²
Mindestgebot:	109.000,00 €
Vermietung:	2 Wohnungen von insgesamt 4 Wohnungen stehen leer
Zustand:	sanierungsbedürftig, Ofenheizung
Energieausweis:	bedarfsorientiert, Endenergiebedarf: 458,4 kwh/m²a, Energieträger: Kohle, Bj. ca.1930, Energieeffizienzklasse: H

Das Grundstück ist ortüblich mit Strom, Wasser und Abwasser erschlossen.

Erschließungs- Anlieger- und Anschlusskosten, für die ein Bescheid bis zur notariellen Beurkundung zugestellt wird, hat der Verkäufer zu tragen. Alle ab dem Kaufvertragsabschluss zugestellten Bescheide hat der Käufer zu bezahlen. Der Käufer hat sich hier selbst bei den Medienversorgern und der Gemeinde über den Erschließungszustand zu informieren.

In Anbetracht des hohen Alters des Objektes wird keine Gewähr für eine bestimmte Größe und Güte des Objektes übernommen. Die Wusterhausener Wohnungsbaugesellschaft mbH haftet als Verkäuferin nicht für sichtbare oder unsichtbare Sachmängel des Vertragsgegenstandes. Im notariellen Vertrag werden die Rechte des Käufers wegen Sachmängel des Vertragsgegenstandes ausgeschlossen. Das Grundstück wird verkauft ohne eine Gewähr für einen bestimmten Flächeninhalt. Der Käufer hat sich Kenntnis über den Zustand und die Größe des Vertragsgegenstandes zu verschaffen oder durch Fachkundige verschaffen zu lassen.

Im Grundbuch sind bezüglich des vertragsgegenständlichen Grundstücks keine Belastungen eingetragen. Das Grundstück wird dem Erwerber frei von Belastungen und Rechten Dritter übereignet.

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache möglich. Besichtigungen ohne Begleitung eines Mitarbeiters der Wusterhausener Wohnungsbaugesellschaft sind untersagt.