

Baugrundstück provisionsfrei zu verkaufen Bahnhofstr. 12, Wusterhausen



| | |
|-----------------------------------|---|
| Gemarkung: | Wusterhausen Flur 2, Flurstück 962 |
| Grundbuch Wusterhausen Bl. | 3303 |
| Grundstücksgröße: | 438 m² |
| Mindestgebot: | 10.000 ,-- € |

Das Grundstück ist ortüblich mit Strom, Wasser und Abwasser erschlossen.

Erschließungs- Anlieger- und Anschlusskosten, für die ein Bescheid bis zur notariellen Beurkundung zugestellt wird, hat der Verkäufer zu tragen. Alle ab dem Kaufvertragsabschluss zugestellten Bescheide hat der Käufer zu bezahlen. Der Käufer hat sich hier selbst bei den Medienversorgern und der Gemeinde über den Erschließungszustand zu informieren.

Die Wusterhausener Wohnungsbaugesellschaft mbH haftet als Verkäuferin nicht für sichtbare oder unsichtbare Sachmängel des Vertragsgegenstandes. Im notariellen Vertrag werden die Rechte des Käufers wegen Sachmängel des Vertragsgegenstandes ausgeschlossen. Das Grundstück wird verkauft ohne eine Gewähr für einen bestimmten Flächeninhalt. Der Käufer hat sich Kenntnis über den Zustand und die Größe des Vertragsgegenstandes zu verschaffen oder durch Fachkundige verschaffen zu lassen.

Im Grundbuch sind bezüglich des vertragsgegenständlichen Grundstücks keine Belastungen eingetragen. Das Grundstück wird dem Erwerber frei von Belastungen und Rechten Dritter übereignet mit Ausnahme einer Dienstbarkeit zu Gunsten des Landkreises OPR als untere Bauaufsicht (Brandabstandsfläche).

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache möglich. Besichtigungen ohne Begleitung eines Mitarbeiters der Wusterhausener Wohnungsbaugesellschaft sind untersagt